

**РОЛЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ПРИ  
ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

THE ROLE OF THE TOWN PLANNING PLAN IN  
THE CONSTRUCTION OF THE RECONSTRUCTION  
OF REAL ESTATE

**УДК 355; 355.4**

**Орешкина Е.В.**, старший преподаватель  
кафедры дистанционного зондирования и  
цифровой картографии ФГБОУ  
«Государственный университет по  
землеустройству»

**Стрыганов С.А.**, студент заочного  
факультета, направление подготовки  
Землеустройство и кадастры, профиль  
городской кадастр

**Шакирова М.В.**, старший преподаватель  
кафедры городского кадастра ФГБОУ  
«Государственный университет по  
землеустройству»

**Oreshkina E.V.**, [info@guz.ru](mailto:info@guz.ru)

**Stryganov S.A.**, [info@guz.ru](mailto:info@guz.ru)

**Shakirova M.V.**, [info@guz.ru](mailto:info@guz.ru)

**Аннотация**

В статье рассмотрены вопросы актуальные для множества людей, в частности подготовка и регистрация градостроительного плана земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Изложена информация о расположении в границах земельного участка объектов капитального строительства, объектов культурного наследия.

**Annotation**

The article deals with issues relevant to many people, in particular, the preparation and registration of an urban planning plan for a land plot for individual housing construction. Information about the location within the boundaries of the land plot of capital

construction facilities, cultural heritage sites is presented.

**Ключевые слова:** градостроительный план; технические условия, градостроительный регламент.

**Key words:** town planning plan; technical conditions, urban planning regulations.

На современном этапе градостроительный план земельного участка относится к документации, обеспечивающей градостроительную деятельность на территории всей Российской Федерации.

Градостроительный план земельного участка – это документ, который обеспечивает градостроительную деятельность. Он является важным и обязательным условием для проведения строительства и реконструкции объектов недвижимости.

Градостроительный план земельного участка содержит информацию для архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости в пределах определенного участка.

Градостроительные планы так же содержат данные о параметрах участка, которые будут необходимы в использовании на стадии проектных работ при получении разрешений на возведение объектов капитального строительства или их реконструкцию. Каждый градостроительный план земельного участка регистрируется с присвоением личного идентификационного номера.

Источником информационного обеспечения для составления градостроительного плана земельного участка является документ о землеустройстве и градостроительном зонировании, градостроительные нормы проектирования, градостроительная документация, а также информация о возможности подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям и техническому обеспечению (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями инженерных сетей и

технической поддержкой. Информация, которая содержится в Едином государственном реестре недвижимого имущества федеральной земли информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, так же является необходимой для составления градостроительного плана.

В градостроительном плане земельного участка указываются:

1) установленные координаты земельного участка (его границы);

Границы земельного участка - это описание места на поверхности земли, где фактически расположен участок. Границы и их координаты являются основной характеристикой для земельного участка, определяющей круг прав его собственника в отношении части земной поверхности.

2) границы зон действия публичных сервитутов;

Публичный сервитут — вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом предусматривающий изъятия земельных участков.

Главным отличием и характеристикой публичного сервитута является отсутствие конкретного управомоченного субъекта, в пользование которого устанавливается сервитут, а также установление данного ограничения права собственности в интересах неопределенного круга лиц.

3) минимальные отступы от границ земельного участка для определения места для допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещается строительство зданий, строений, сооружений.

4) сведения градостроительного регламента. При этом в градостроительном плане земельного участка, должна находиться информация о всех видах разрешенного использования для участка;

Градостроительный регламент — устанавливаемые правила землепользования

и застройки в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

Разрешенное использование земельного участка – это уточняющая характеристика, показывающая назначение территории. Использовать участок, даже если он находится в собственности, можно только в соответствии с его принадлежностью к определенному виду разрешенного использования.

5) информация о разрешении использования земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на данном земельном участке (в случаях, если для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент или на земельный участок не распространяется его действие);

6) информация о расположенном в границах земельного участка объектах капитального строительства, объекте культурного наследия;

7) технические условия для объектов капитального строительства;

Технические условия - это нормативный документ, в котором собраны все требования для присоединения к инженерным сетям.

8) границы зоны предполагаемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

Таким образом, сведения, которые содержатся в градостроительном плане земельного участка, являются основными характеристиками земельного участка. Он отражает информацию для проектирования, строительства и реконструкции зданий, конструкций, сооружений находящихся на определенном земельном участке.

Подготавливают градостроительный план земельного участка в случае подачи заявления собственником, арендатором, который желает осуществить проектировку, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, например, в целях изменения вида разрешенного использования

земельного участка. Все работы по подготовке и регистрации выполняются в соответствии с градостроительным кодексом и административным регламентом, который утвержден администрацией конкретного муниципального образования.

При получении документов от заявителя градостроительного плана земельного участка, происходит их предварительное рассмотрение исполняющим лицом.

При неполном или недостоверном заполнении заявления исполнитель вправе отказать в оказании услуги. Основанием для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка может быть: Отсутствие документов, предусмотренных административным регламентом;

1) Несоответствие требований градостроительного плана в отношении земельного участка.

2) Отсутствие в предоставленных заявителем документах необходимых сведений и (или) наличие в них неустранимых противоречий.

Получение градостроительного плана земельного участка по заявлению, заполненному в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок подготовки и утверждения градостроительного плана земельного участка 30 дней от поступления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка. Подготовка, утверждение, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка является муниципальной услугой и выполняется в соответствии с административным регламентом. Заявление на выдачу градостроительного плана

земельного участка заявитель направляет в исполнительный орган муниципального образования - местную администрацию..

Перечень административных процедур, необходимых в ходе выполнения составления градостроительного плана земельного участка входят следующие действия:

- 1) прием заявления;
- 2) обработка и предварительное рассмотрение документов;
- 3) формирование и обработка межведомственных запросов;
- 4) подготовка и согласование градостроительного плана земельного участка;
- 5) формирование и регистрация результата предоставления Государственной услуги;
- 6) направление Заявителю результата предоставления Государственной услуги.
- 7) загрузка градостроительного плана земельного участка в систему информационного обеспечения градостроительства.

Существует следующий порядок заполнения градостроительного плана земельного участка:

1. Порядок заполнения общей информации.  
Номер плана присваивается после его утверждения.  
Номер присваивается органом, уполномоченным регистрировать утвержденные градостроительные планы участков.  
Номер градостроительного плана земельного участка имеет следующую структуру А-Б (Рисунок 1)

А	А	А	А	А	А	А	А	А	А	А	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б	Б
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Рисунок 1. Указание номера градостроительного плана**

где:  
А - номер который присвоен муниципальному образованию.

Б - номер градостроительного плана земельного участка, присвоенный органами местного самоуправления.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком « - ». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Порядковый номер плана: GPU038018

RU	5	0	3	4	6	0	0	0	-	G	P	U	0	3	8	0	1	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Рисунок 2. Заполнение номера плана**

В строке «Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании» указывается:

наименование органа местного самоуправления, издавшего акт, наименование вида акта и его название, дата подписания (утверждения) акта и его номер, наименование должности и фамилия лица, подписавшего акт;

фамилия, имя, отчество физического лица, дата регистрации обращения о выдаче градостроительного плана земельного участка;

В результате установления номера, заполняем его в градостроительном плане. (Рисунок 2)

реквизиты юридического лица, организационно-правовая форма, наименование юридического лица и дата регистрации его обращения о выдаче градостроительного плана земельного участка.

Если за градостроительным планом земельного участка обратилось физическое лицо. Указываем фамилию, имя, отчество заявителя, дату, когда зарегистрировано обращение данного физического лица. (Рисунок 3).

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Заявления Иванова Сергея Михайловича  
от 31 мая 2021 г. № P001-753347-134109

**Рисунок 3. Заполнение поля ФИО и номера заявления**

В строке «Местонахождение земельного участка» указываются наименования: субъекта Российской Федерации, городского округа, района или поселения (села).

В строке «Кадастровый / регистрационный / инвентаризационный / условный номер» заполняется:

- дата постановки земельного участка на учет и его кадастровый номер.

- регистрационный, инвентаризационный или условный номер земельного участка и дата его присвоения.

В случае если не осуществлен учет участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, орган местного самоуправления на основании заявления гражданина или юридического лица либо обращения в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей

территории. Лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в установленном порядке.

В этой строке указывается кадастровый номер участка: 50:39:0020317:61.

В строке «Описание местоположения границ земельного участка/адрес земельного участка» указывается:

- описание местоположения границ объекта недвижимости в соответствии с кадастровыми сведениями, если объектом недвижимости является земельный участок.

В случае, если земельный участок имеет статус ранее учтенного в строке «Описание местоположения границ земельного участка / адрес земельного участка» может быть указан его адрес (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и тому подобное) или при

отсутствии адреса должны содержаться указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и

местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов.

Указываются координаты точек земельного участка (Таблица 1):

**Таблица 1 – описание местоположения земельного участка**

Номер	Перечень координат в ЕГРН	
	X	Y
1	327878.35	2260339.86
2	327881.82	2260373.89
3	327846.19	2260371.22
4	327829.75	2260369.98
5	327829.88	2260342.31
6	327846.31	2260343.55

В строке «Площадь земельного участка» указываются:

сведения о площади земельного участка, определенной с учетом предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимального процента застройки в границах земельного участка

При этом площадью земельного участка является площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость.

В строке «Описание возможного местоположения проектируемого объекта на земельном участке» указываются планировочные ограничения по размещению объекта капитального строительства, установленные на основании градостроительных регламентов в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки, а также зоны особых условий для использования.

В строке «План подготовлен» указываются: фамилия, имя, отчество, должность исполнителя градостроительного плана земельного участка, орган или организация, подготовивший(ая) документ.

Исполнитель ставит свою подпись, дает ее расшифровку. Подпись подтверждается печатью соответствующего(ей) органа или организации.

Порядок заполнения раздела 1.

Чертеж градостроительного плана земельного участка осуществляется на топографическом, созданном на основе материалов картографических работ, проводимых в соответствии с требованиями федерального / регионального законодательства.

Разработка городского плана участка осуществляется вручную или в электронном виде. Масштаб выбирается разработчиком чертежа для отображения задач планирования и требований, установленных при составлении градостроительного плана.

В результате выполненных действий получен чертеж градостроительного плана земельного участка.

В правом нижнем углу подготовленного чертежа оформляется угловой штамп организации с подписями разработчиков. В строке «Масштаб» указывается масштаб, в котором выполнен градостроительный план земельного участка на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства. В строке «Площадь земельного участка» указывается площадь земельного участка в гектарах.

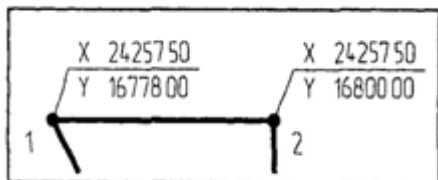
Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка:

1) схема расположения земельного участка в окружении смежных земельных участков (ситуационный план) включает в себя план земельного участка с указанием

его границ, красных линий, высотных отметок, существующих и проектируемых зданий и сооружений, инженерных сетей коммуникаций (внеплощадочных и внутриплощадочных), дорог, зеленых насаждений, наличия в зоне объекта планировочных ограничений.

Рекомендуемый масштаб 1: 2000);

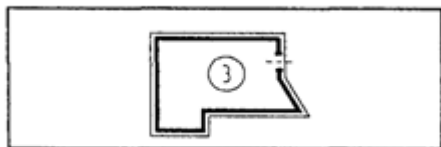
2) границы земельного участка и координаты поворотных точек наносятся сплошной линией толщиной 0,7 мм. Точки поворота границ земельного участка обозначаются точкой диаметром 2 мм. Координаты точек поворотных углов земельного участка показываются в виде выноски, номер поворотной точки обозначается арабскими цифрами высотой 5 мм (Рисунок 4);



**Рисунок 4. Границы земельного участка и координаты поворотных точек**

3) Красные линии выполняются в виде сплошной линии и привязываются к реперам или капитальным зданиям, имеющимся на топографической съемке. Расстояние указывается в метрах.

4) обозначение объекта и его номер указывается в окружностях диаметром 6 мм, которые наносятся в контурах зданий (Рисунок 5);



**Рисунок 5. Обозначение объектов и их номера**

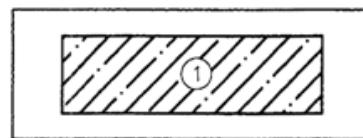
5) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

строений, сооружений, выполняются в виде сплошной линии толщиной 1,2 мм. Расстояние указывается в метрах, например, 1,3; 5,2; 7,2 (Рисунок 6);



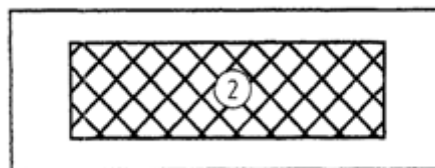
**Рисунок 6. Минимальные отступы**

6) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории) наносятся сплошной линией толщиной 0,3 мм, площадь зоны заштриховывается чередующимися штрихпунктирными и сплошными линиями толщиной 0,3 мм каждая, через 6 мм между ними, под углом 45°. Номер зоны наносится внутри окружности диаметром 6 мм (Рисунок 7);



**Рисунок 7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд**

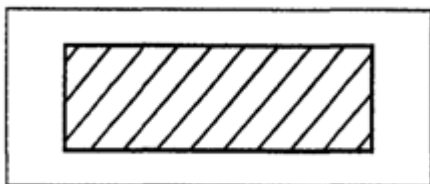
7) места допустимого/возможного размещения зданий, строений, сооружений указываются в виде участков, заштрихованных сплошными линиями толщиной 0,3 мм, через 4 мм перпендикулярно друг к другу (Рисунок 8);



**Рисунок 8. Места допустимого/возможного размещения зданий**

8) информации об ограничениях в использовании земельного участка указывается (при наличии) в целях установления зон с особыми условиями использования территорий.

9) границы зон действия публичных сервитутов наносятся сплошной линией толщиной 0,5 мм, получаемая зона заштриховывается линиями толщиной 0,3 мм, через 4 мм, под углом 45° (Рисунок 9);



**Рисунок 9. Границы зон действия публичных сервитутов**

На чертеже градостроительного плана земельного участка приводится экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Нумерация объектов - сквозная.

В строке «Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной» указываются:

– дата выполнения и наименование кадастрового инженера, выполнившего топографическую съемку, где сведения о кадастровом инженере составляют:

– фамилия, имя, отчество кадастрового инженера, № квалификационного аттестата кадастрового инженера; сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица.

В строке «Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан» указываются:

– дата разработки чертежа градостроительного плана земельного участка, наименование организации, выполнившей чертеж градостроительного плана земельного участка.

Заполнение раздела 2.

Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

В данном случае земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В строке «Наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки» указываются:

-наименование представительного органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки и реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки.

Порядок заполнения подраздела 2.1.

Информация о разрешенном использовании земельного участка.

В строке «Градостроительный регламент земельного участка (информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка)» указывается:

-информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка в случае, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд).

В строке «основные виды разрешенного использования земельного участка»:

- указываются основные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки.

В строке «условно-разрешенные виды использования земельного участка»:

- указываются условно-разрешенные виды использования земельного участка в

соответствии с правилами землепользования и застройки.

В строке «вспомогательные виды использования земельного участка»:

- указываются вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Заполняем информацию раздела 2.1

Заносим сведения о видах разрешенного использования:

1) Основные виды разрешенного использования

2) Вспомогательные виды разрешенного использования

3) Условно разрешенные виды использования:

Далее заполняем подраздел 2.2.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

В строке 2.2.1. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры объектов капитального строительства, в том числе площадь» указывается информация соответственно графам таблицы в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка устанавливается градостроительный регламент, где:

В графу 1 «Кадастровый / регистрационный / инвентаризационный / условный номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана» предназначенной для заполнения вписываются:

- «кадастровый номер земельного участка» или «регистрационный / инвентаризационный / условный номера земельного участка», учтенные ранее в установленном порядке, до введения закона «О государственном кадастре недвижимости».

В графе 2 «Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана» указываются:

- порядковые номера объектов капитального строительства проектируемых зданий и сооружений согласно чертежу градостроительного плана, отраженных на схеме расположения земельного участка в окружении смежных земельных участков (ситуационном плане).

При этом на каждый проектируемый объект капитального строительства заполняется строка в объеме граф 2-6.

В графе 3 «Назначение объекта капитального строительства» указывается:

- функциональное назначение объекта капитального строительства.

В графе 4 «Площадь объекта капитального строительства (га.)» указывается:

- площадь застройки земельного участка в гектарах.

В графе 5 «Предельное количество этажей»

- предельное количество этажей зданий.

В графе 6 «Предельная высота зданий, строений, сооружений (п. м.)» указывается:

- максимальная высота здания, сооружения, строения в погонных метрах.

В строке 2.2.2. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» указывается:

- отношение суммарной площади застройки зданий, строений, сооружений к площади земельного участка (в процентах).

Строка 2.2.3. «Иные показатели» заполняется при наличии дополнительной информации о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Строка 2.2.4. «Требования к назначению объекта капитального строительства на указанном земельном участке» заполняется в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент.

Заполнение раздела 3.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального



строительства и объектах культурного наследия.

В строке 3.1. «Объект капитального строительства» указываются:

- номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка и историческое назначение объекта капитального строительства;

- кадастровый номер объекта капитального строительства и дата его постановки на государственный кадастровый учет

- дата подготовки кадастрового/технического паспорта объекта капитального строительства или дата проведения государственной регистрации.

- наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости / государственной регистрации / государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости» подготовивших кадастровый / технический паспорт или осуществивших регистрационные действия с присвоением объекту регистрационного/условного номера.

Строка 3.2. «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» заполняется, если на территории, для которой ведется подготовка

градостроительного плана земельного участка, находятся объекты, занесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом указываются:

- номер объекта культурного наследия согласно чертежу градостроительного плана земельного участка;

- историческое назначение объекта культурного наследия и его фактическое использование;

- наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр, наименование нормативного правового акта, дата и номер его принятия.

- регистрационный номер и дата постановки на учет в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае отсутствия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствующие строки вписываются слова: «Не имеется».

Заполняется раздел 3 согласно имеющейся информации (Рисунок 10):

№	1	Нежилое здание
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	50:39:0000000:39
(3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)		
№	Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует		
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

Рисунок 10. Заполнение 3 раздела градостроительного плана

Порядок заполнения раздела 4.

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В строке «Объект капитального строительства» указываются:

- номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка и назначение объекта капитального строительства.

В строке «Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения» указывается:

- тип инженерно-технического обеспечения, максимальная нагрузка, возможные точки подключения. В строке «выданы» указываются:

- дата, наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия, номер согласно чертежу градостроительного плана земельного участка и назначение объекта капитального строительства.

Заполнение раздела 5. Информация о разделении земельного участка.

Указывается возможность или невозможность разделения земельного участка.

Указывается наименование органа (органов), издавшего акт, наименование вида акта и его название, дата подписания (утверждения) и номер акта, определяющего возможность или невозможность разделения земельного участка. Заполняется раздел согласно полученной информации:

Далее заполняется раздел 6: информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон.

Информация для заполнения раздела 7 это технические условия для объектов капитального строительства.

В 8 разделе заполняется номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок.

В 9 разделе пишется информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа. Данная информация прилагается дополнительно к градостроительному плану.

В 10 разделе указывают реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

11 раздел содержит информацию о красных линиях в пределах земельного участка.

В результате выполнения действий будет составлен и подготовлен градостроительный план земельного участка. Градостроительный план земельного участка регистрируется исполнителем в учетном журнале Администрации, где указывается номер градостроительного плана, дата утверждения, данные о заявителе.

Далее градостроительный план земельного участка регистрируется в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. В систему вносятся следующие сведения: - Номер градостроительного плана земельного участка.

- Кадастровый номер земельного участка.
- Заявитель.

- Основание подготовки градостроительного плана земельного участка.

- Местонахождение земельного участка.
- Реквизиты акта Комитета по архитектуре об утверждении градостроительного плана земельного участка.

- Основные виды разрешенного использования земельного участка.

- Условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка.

- Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка.

- Предельное количество этажей или предельная высота разрешенного строительства, реконструкции и размещения объекта капитального строительства.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

- Иные показатели разрешенного строительства, реконструкции и размещения объекта капитального строительства.

- Номер каждого расположенного в границах земельного участка объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка и его назначение.

- Инвентаризационный или кадастровый номер каждого расположенного в границах земельного участка объекта капитального строительства.

- Перечень типов инженерно-технического обеспечения каждого объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка.

- Дата выдачи каждого технического условия на инженерно-техническое обеспечение расположенного в границах земельного участка объекта капитального строительства.

- Наименование органа (организации), выдавшего техническое условие на инженерно-техническое обеспечение каждого объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка.

- Номер каждого расположенного в границах земельного участка объекта, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка и его назначение.

- Регистрационный номер каждого расположенного в границах земельного участка объекта культурного наследия в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Наименование и реквизиты документа, определяющего возможность (невозможность) разделения земельного участка.

Результат предоставления услуги заявитель может получить:

1) на бумажном носителе в многофункциональном центре оказания услуг;

2) в форме документа на бумажном носителе по почте заказным письмом с уведомлением о получении;

3) в форме электронной выписки о внесении записи, содержащей сведения об утвержденном Комитетом по архитектуре, градостроительном плане земельного участка, заверенной электронной цифровой подписью. Данную выписку можно получить в многофункциональном центре оказания услуг

Сведения, содержащие информацию об утвержденном Комитетом по архитектуре градостроительном плане земельного участка, при внесении в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности заверяются электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица.

#### Литература

1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Подготовка и регистрация градостроительных планов земельных участков при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории Московской области» утвержденный постановлением администрации городского округа Серебряные Пруды №142 от 17.01.2017г. (Дата обращения: 14.11.2021г.)

2. Ахременко, С. А. Особенности градостроительного проектирования. Учебное пособие / С.А. Ахременко, Д.А. Викторов. - М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2014. - 152 с.

3. Касьянов В. Ф., Шукурова А. Н. Градостроительство // Большая российская энциклопедия. URL: [https://bigenc.ru/technology\\_and\\_technique/text/2375099](https://bigenc.ru/technology_and_technique/text/2375099) (дата обращения: 01.11.2021).

4. Алексеев, Ю. В. Эволюция градостроительного планирования поселений. В 2 томах. Том 1. Общие представления о градостроительстве, промышленная революция, индустриальное производство. Учебник /

Ю.В. Алексеев, Г.Ю. Сомов. - М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2014. - 368 с.

5. Волков А.И. Край Серебряно-Прудский. 2003, 509 с.

6. Соколов, В. К. Реконструкция жилых зданий / В.К. Соколов. - Москва: Высшая школа, 2016. - 208 с.

7. Федоров, В. В. Планировка и застройка населенных мест : учебное пособие / В. В. Федоров. — Москва : ИНФРА-М, 2010.- 205 с.

## САХАЛИНСКИЙ ЭКСПЕРИМЕНТ ПО СНИЖЕНИЮ ПАРНИКОВЫХ ВЫБРОСОВ

SAKHALIN GREENHOUSE EMISSION  
REDUCTION EXPERIMENT

УДК 332.145

*Пахтусов В.В., студент IV курса факультета землеустройства, направления «Производственный менеджмент», ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва.*

*Pakhtusov V. V., v.pakhtusov99@yandex.ru*

### Аннотация

В предложенной статье рассмотрен проект Сахалинского эксперимента по снижению парниковых выбросов. Изложены основные тезисы принятого рамочного закона, регламентирующего основополагающие понятия, касающиеся регулирования парниковых выбросов во внешнюю геосферу. Рассмотрена текущая внешнеэкономическая повестка, связанная с особенностями сотрудничества с зарубежными партнерами; первопроходцами в данной отрасли. Изложены исторические предпосылки появления подобного проекта. В соответствии с текущими социально-экономическими реалиями, предложен вариант интеграции законопроекта в массы, с целью привлечения большего внимания к глобальной проблеме новейшего времени.

### Annotation

The proposed article discusses the project of the Sakhalin greenhouse emission reduction experiment. The main theses of the adopted

framework law, which regulates the fundamental concepts related to the regulation of greenhouse emissions into the outer geosphere, are outlined. The current foreign economic agenda related to the peculiarities of cooperation with foreign partners was considered; the pioneers of the industry. The historical prerequisites for the emergence of such a project are outlined. In accordance with the current socio-economic realities, the option of integrating the bill into the masses is proposed in order to attract more attention to the global problem of the postmodern age.

**Ключевые слова:** Сахалинский эксперимент, парниковые выбросы, рамочный закон, мировая практика, промышленная революция, углеродный след, программное обеспечение.

**Keywords:** Sakhalin experiment, greenhouse emissions, framework law, world practice, industrial revolution, carbon footprint, software.

6 марта 2022 года Президентом Российской Федерации был подписан Федеральный закон «О проведении эксперимента по ограничению выбросов парниковых газов в отдельных субъектах Российской Федерации».

Инициатива федеральных и региональных властей предполагает создание системы контроля выбросов, прогнозирования, а также разработку мер по снижению выбросов углерода для достижения нулевой разницы между выбросами и поглощением парниковых газов.

Основными причинами, по которым площадкой для проведения эксперимента была выбрана именно Сахалинская область являются островное положение и изолированность транспортной и энергетических систем. Снижать выбросы парниковых газов планируют с помощью газификации, развития электротранспорта, внедрения новых технологий в наиболее важные сектора.

По последним подсчетам, на территории Сахалинской области выбросы углерода превышают поглощение на 1,5 тысячи тонн, что является примерно десятой частью от