

# **ПРАВОВАЯ ПРИРОДА И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)**

## **THE LEGAL NATURE AND DEVELOPMENT TRENDS OF A FINANCIAL LEASE (LEASING) AGREEMENT**

**УДК 347.453.01**

**Золочевский В. А.**, магистрант, Белгородский государственный  
национальный университет, г. Белгород

**Zolochevskiy V.A.**, vladzloch88@mail.ru

### **Аннотация**

В данной статье рассмотрены тенденции развития лизинговых отношений в Российской Федерации на анализе его правовой природы и экономических факторов. На основе основного фактора развития лизинга в России были отражены основные варианты и направления развития договора финансовой аренды (лизинга), которые возможны с учётом законодательства России, такие как инновационный и поддерживающий. Определены приоритетные направления применения финансовой аренды, а также были выделены как благоприятные обстоятельства для развития лизинга, так и нет, а также их влияние друг на друга, и на основе этого охарактеризованы нынешние состояние договора лизинга в России.

### **Annotation**

This article examines trends in the development of leasing relations in the Russian Federation based on the analysis of its legal nature and economic factors. Based on the main factor in the development of leasing in Russia, the main options and directions for the development of a financial lease (leasing) agreement, which are possible taking into account Russian legislation, such as innovative and supportive, were reflected. The priority directions of the use of financial lease were

determined, and also favorable circumstances for the development of leasing and not, as well as their influence on each other, were highlighted, and on the basis of this, the current state of the leasing agreement in Russia was characterized.

**Ключевые слова:** договор финансовой аренды (лизинга), лизинговые отношения, инновационный путь, поддерживающий путь, кредитование, рынок лизинга, хозяйственная деятельность.

**Keywords:** financial lease (leasing) agreement, leasing relations, innovative path, supporting path, crediting, leasing market, economic activity.

Относительно недавно в национальном праве получил своё распространение особый договор по передаче имущества во временное пользование, в деловой практике получивший название договоров лизинга, который давно уже развивается в зарубежном праве. Российское право сделало первые шаги пути урегулирования и законодательного закрепления лизинговых отношений, несмотря на то, что в России лизинговые отношения появились сравнительно недавно и еще не получили должного распространения, был создан институт финансовой аренды. Лизинговые отношения требовали правового регулирования в связи с динамикой отношений в хозяйственном обороте, поэтому появление норм права о них неудивительно. При этом стоит отметить стремительное развитие лизинга в деловой практике, этому есть определенные причины. Это обусловлено выгодой использования лизинга участниками хозяйственного оборота, при активной поддержке государства лизинга как инструмент стимулирования научно-технического прогресса и развития экономики.

В последние несколько десятков лет во многих развитых странах создаётся благоприятный климат для развития лизинговых отношений, посредством налоговых и амортизационных льгот. Активно развиваются лизинговые фирмы, деятельность которых выгодна и поставщикам, которые получают дополнительные каналы сбыта и широкую рекламу продукции, так

и пользователям, которые, фактически, предоставляется кредит. Лизинг - один из новых институтов гражданского права России, поэтому какие-либо традиции или практики в его регулировании не устоялись.<sup>1</sup> Это подтверждается небольшим количеством исков, поступающие в арбитражные суды ар данной категории споров. Однако в будущем данный вид правоотношения станет более распространённым. Следовательно, становление законодательной базы этого института имеет большое значение как для правоприменительной практики, так и для науки гражданского права.

Основой в лизинговых правоотношениях является именно договор финансовой аренды, который устанавливает, изменяет или прекращает права и обязанности сторон, участвующих в лизинговой операции.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации договор финансовой аренды (лизинга) – это договор, по которому арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучателем) имущество у определённого им же продавца и предоставить арендатору это имущество во временное владение и пользование (ст. 665 Гражданского кодекса Российской Федерации). Аналогичное определение содержится и в Федеральном Законе «О финансовой аренде (лизинге)» (ст. 2 Закона). Там есть дополнение, что договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества может быть осуществлён лизингодателем.<sup>2</sup>

Законодательством договор финансовой аренды (лизинга) рассматривается как отдельный вида договорных арендных обязательств. Несмотря на это, среди правоведов можно встретить и иную точку зрения,

---

<sup>1</sup> Шабашев В.А. Лизинг: основы теории и практики: учебное пособие / В.А. Шабашев, Е.А. Федулова, А.В. Кошкин; под ред. проф. Г.П. Подшиваленко. – 2-е изд. - М.: КНОРУС, 2005. – 184 с.

<sup>2</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая, вторая, третья и четвертая ) (с изм. и доп. от 9 марта 2021 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 декабря 2003 г., № 52 (часть I), ст. 5034.

согласно которой договор лизинга – это самостоятельный тип договорных отношений, который не является подвидом договора аренды.

Тенденция договора финансовой аренды достаточно разнообразна. Лизинг может закрепиться в дальнейшем как отдельный вид договора аренды, так возможно формирование самостоятельного гражданско-правовой института – институт договора финансовой аренды (лизинга). Регулироваться он будет уже отдельными нормами Гражданского кодекса.

В качестве основного фактора развития лизинга в России следует отметить продолжающийся экономический рост и макроэкономическую стабилизацию. Между тем, российские банки начали проявлять все больший интерес к предприятиям реального сектора экономики. Следовательно, их вложения в производство в той или иной форме постоянно растут. При этом, по мнениям экспертов, банковские инвестиции в российскую промышленность продолжают расти. Параллельно с этим растет заинтересованность банков в лизинговой деятельности.

При этом определяя тенденции развития необходимо учитывать инновационный характер деятельности корпораций в различных сферах экономики, где требуется дорогостоящее высокотехнологическое оборудование

Инновационный процесс характеризуется последовательностью преобразования научного знания, научных идей, открытий и изобретений в определенный коммерчески готовый новый продукт или усовершенствованный технологический процесс.

Выделяют два пути развития лизинга: инновационный и поддерживающий. Они определяются от уровня техники, которая является предметом лизинга и его ролью в повышении конкурентоспособности организации и его продукции

Инновационный путь заключается в том, что финансовая аренда, позволяет использовать потенциал организации в целом. Такой путь позволяет формировать долгосрочные конкурентные преимущества предприятия на рынке в целом<sup>3</sup>.

Поддерживающий путь заключается же в том, что финансовая аренда, связана с текущей деятельностью фирмы в традиционных рамках развития.

В целом в будущем нужно определить приоритетные направления применения финансовой аренды, которые в свою очередь позволяют выделить перспективные направления развития финансовой аренды в нашей стране с учетом формирования долгосрочной конкурентоспособности страны.

— использование финансовой аренды в дополнение к другим инструментам привлечения денежных средств;

— В целях модернизации сложного оборудования применение схем финансовой аренды;

— реализация преимуществ финансовой аренды как одного из источника привлечения денежных средств, как правило для малого и среднего бизнеса;

— В целях улучшения качества выпускаемой продукции необходимо применение инновационных схем финансовой аренды лизинга на заключительных стадиях производства;<sup>4</sup>

Необходимо также рассмотреть обстоятельства, которые неблагоприятно сказываются на развитие лизинга в России. Во-первых, кредитование в России крайне ограничено, но при этом улучшение в

---

<sup>3</sup> «Лизинг», Т.Г. Философова — профессор, доктор экономических наук, ФГАОУ ВПО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»// Москва 2011, N 5

<sup>4</sup> Философова Т.Г. На пути в мировое хозяйство: инновации, инвестиции, конкурентоспособность. — М.: Научная книга, 2007.

этой области зависит от всей российской экономики в целом и развития внутренней банковской и финансовой систем в частности. Развитие лизинговых компаний сдерживается ограниченным доступом к "длинным и дешевым" инвестиционным ресурсам. Для решения этой проблемы необходимо разработать схему разделения лизинговых рисков, "бэк-ап" соглашений. Во-вторых, лизинговые компании все еще испытывают серьезные трудности с возвратом оборудования в случае нарушения лизингополучателем условий договора лизинга. Это обусловлено тем, что лизингодатели по-прежнему не верят, что суды смогут защитить их право собственности. В-третьих, рост рынка лизинга оборудования также серьезно ограничен неразвитостью вторичных рынков оборудования.<sup>5</sup>

Учитывая как благоприятные обстоятельства для развития лизинга, так и неблагоприятные, необходимо учитывать, что в целях долгосрочного повышения конкурентоспособности Российской Федерации в современный период глобализации, необходимо развивать и стимулировать технологического обновления каждого сектора экономики нашей страны. Важно понимать, что под влиянием технологического процесса развития, изменяются приоритетные направлений обеспечения конкурентоспособности организаций на национальных и внутренних рынках. Поэтому при разработке и реализации стратегии повышения общей конкурентоспособности государства в долгосрочном периоде развития необходимо учитывать новые факторы. Поэтому возникает необходимость использовать гибкие рыночные инструменты привлечения денежных средств в реальный сектор экономики, среди которых необходимо отметить финансовую аренду, как инструмент, обладающий высоким потенциалом роста в нашем государства, но до сих пор не полностью использованным в российской экономике в целом.<sup>6</sup>

---

<sup>5</sup> Электронный ресурс Expert/Тенденции развития лизинга в России/<https://www.raexpert.ru/researches/leasing/leasing2002/part6/>

<sup>6</sup> Газман В.Д. Преодоление стереотипов в лизинге // Вопросы экономики. 2017. № 2. С. 136–151.

В Российской Федерации имеются в настоящий момент имеются необходимая правовая база и экономические предпосылки для развития лизинговых отношений. Лизинг может занять достойное место в сферах экономической деятельности в России, несмотря на ряд проблем, главной из которых является отсутствие экономической стабильности в обществе.

Договор лизинга регулируется различными правовыми актами. Среди них естественно Конституция РФ, которая определяет общие направления правового регулирования. Более детально регулируют Гражданский кодекс Российской Федерации и специальный Федеральный Закон «О финансовой аренде (лизинге)». Помимо этого во исполнение и на основании этих законов федеральные органы исполнительной власти и Президент Российской Федерации могут издавать нормативные правовые акты, регулирующие лизинговые правоотношения.

Лизинг активно распространяется среди субъектов хозяйственной деятельности по причине его преимуществ, по сравнению с другими договорами, а также благодаря активной поддержки со стороны государства, которое рассматривает лизинг как эффективное средство стимулирования научно-технического прогресса и инновационного развития национальной экономики.

Следовательно, неудивительно, что для финансовых и промышленных предприятий финансовая аренда — это обосновано экономически выгодная форма сдачи имущества внаем. Она позволяет получить более высокий уровень дохода, оплаты эксплуатационного имущества и использование его максимального потенциала.

Подытожив, можно сказать, что у лизинга есть все шансы стать очень распространённым договором в экономической сфере общества, так как лизинг становится гибким и многообещающим экономическим рычагом способным привлечь инвестиции. Так как государство активно поддерживает

сферу финансовой аренды, то можно с уверенностью сказать об подъеме отечественного производства, привлечении капитала в жизненно важные отрасли экономики страны, обеспечении реальной поддержке малому бизнесу.

### **Литература**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая, третья и четвертая ) (с изм. и доп. от 9 марта 2021 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации от 29 декабря 2003 г., № 52 (часть I), ст. 5034

2. Шабашев В.А. Лизинг: основы теории и практики: учебное пособие / В.А. Шабашев, Е.А. Федулова, А.В. Кошкин; под ред. проф. Г.П. Подшиваленко. – 2-е изд. - М.: КНОРУС, 2005. – 184 с.

3. «Лизинг», Т.Г. Философова — профессор, доктор экономических наук, ФГАОУ ВПО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»// Москва 2011, N 5

4. Философова Т.Г. На пути в мировое хозяйство: инновации, инвестиции, конкурентоспособность. — М.: Научная книга, 2007.

5. Газман В.Д. Преодоление стереотипов в лизинге // Вопросы экономики. 2017. № 2. С. 136–151.

6. Expert/Тенденции развития лизинга в России/<https://www.raexpert.ru/researches/leasing/leasing2002/part6/>

### **Literature**

1. Civil Code of the Russian Federation (parts one, second, third and fourth) (as amended and supplemented from March 9, 2021) // Collected Legislation of the Russian Federation dated December 29, 2003, No. 52 (part I), Art. 5034

2. Shabashev V.A. Leasing: fundamentals of theory and practice: textbook / V.A. Shabashev, E.A. Fedulova, A.V. Koshkin; ed. prof. G.P. Podshivalenko. - 2nd ed. - M.: KNORUS, 2005. -- 184 p.



3. "Leasing", T.G. Filosofova - Professor, Doctor of Economics, FGAOU HPE National Research University Higher School of Economics // Moscow 2011, N 5

4. Filosofova T.G. On the way to the world economy: innovation, investment, competitiveness. - M.: Scientific book, 2007.

5. Gazman V.D. Overcoming stereotypes in leasing // Problems of Economics. 2017. No. 2. P. 136–151.

6. Expert / Trends in the development of leasing in Russia / <https://www.raexpert.ru/researches/leasing/leasing2002/part6/>